

SOLICITUD DE APROBACION DE:

☐ SUBDIVISION

☐ FUSION

☐ URBANIZACION

☐ LOTEO

☐ LOTEO CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION
SIMULTANEA

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

REGIÓN :

☐ URBANO☐ RURAL

NUMERO SOLICITUD

Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	SITIO	LOTEO O LOCALIDAD	
		PLANO DE LOTEO N°	

2.- DECLARACIÓN JURADA DEL PROPIETARIO

IDENTIDAD N°
SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO)
/AVENIDA/CAMINO
ROL DE AVALUO N°
QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N°
DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE
EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

CÉDULA DE
NOMBRE
DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD
DEL BIEN RAIZ UBICADO EN CALLE/
NUMERO
DE LA COMUNA DE
AÑO
DEL REGISTRO

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO(*) Art. 1.4.8. OGUC :

☐ SI☐ NO

DENOMINADO:

ELABORADO POR :

DE PROFESIÓN:

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁ ACOMPAÑAR HOJA ADJUNTA CON LOS DATOS Y FIRMAS CORRESPONDIENTES
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO	
REPRESENTANTE LEGAL		R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA		
			PERSONA NATURAL O REPRESENTANTE LEGAL	
E-MAIL	TELEFONO	FAX		
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL				
SE ACREDITA MEDIANTE DE FECHA Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)				

4.- ARQUITECTO PROYECTISTA

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE ARQUITECTO PROYECTISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
			PATENTE PROFESIONAL N°
E-MAIL	TELEFONO	FAX	

NOTA: DE HABER MAS DE UN PROFESIONAL RESPONSABLE, ADJUNTAR DOCUMENTO CON FORMATO SIMILAR AL ANTERIOR QUE CONTENGA LOS DATOS NECESARIOS.

5.- CARACTERISTICAS DEL PROYECTO

ANTEPROYECTO						
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	☐ SI	☐ NO	Res. N°		Fecha:	

5.1.- SUBDIVISIÓN

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIOS A ENAJENAR

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI	☐ NO
--	-----------------------------	-----------------------------

5.2 .- FUSIÓN

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)	LOTES EXISTENTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SITUACIÓN ACTUAL: PREDIO A ENAJENAR

SUPERFICIE (m2) LOTE EXISTENTE	
--------------------------------	--

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐	SI	☐	NO
--	--------------------------	----	--------------------------	----

5.3.- LOTEÓ

SITUACIÓN ANTERIOR

LOTE EXISTENTE	Superficie (m2)

SITUACIÓN ACTUAL (Proyecto)

LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)	LOTES RESULTANTES		Superficie (m2)
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			N°		
N°			N°			TOTAL		

SE ADJUNTA HOJA ANEXA (En caso de mayor cantidad de lotes)	☐ SI	☐ NO
--	-----------------------------	-----------------------------

PORCENTAJES

PREDIOS RESULTANTES			
AREAS VERDES (CESIÓN)			
EQUIPAMIENTO (CESIÓN)			
VIALIDAD (CESIÓN)			
RESERVA PROPIETARIO (cuando corresponda)			
SUPERFICIE TOTAL		100.0%	

LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA	☐ SI	☐ NO
-----------------------------------	-----------------------------	-----------------------------

5.4.- PERMISO DE URBANIZACIÓN

☐ VIALIDAD	☐ OTROS
-----------------------------------	--------------------------------

6.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN (1 EJEMPLAR DE CADA UNO)

6.1.- SUBDIVISIÓN Y/O FUSIÓN

(ART. 3.1.2/1.2.1/1.4.2 O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES		DOM	PLANOS	
	☐	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente. (Desglosado Terreno y Construcciones)		☐	Plano subdivisión a escala no menor 1:1000 con información topográfica (Art. 3.1.2 N° 4)
	☐	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas		☐	Plano ubicación terreno a escala no menor 1:5000 (Art. 3.1.2 N° 5)
	☐	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto		☐	Plano con graficación de la subdivisión predial existente y propuesta

DOM	PLANOS FUSION	
	☐	Plano que grafique situación anterior y propuesta con roles, medidas perimetrales y cuadro de superficie.
	☐	Plano de ubicación de los predios

6.2.- LOTEO, PERMISO DE URBANIZACIÓN

(ART. 3.1.5. O.G.U.C.)

DOM	ANTECEDENTES		DOM	PLANOS	
	☐	Original o copia autorizada por Notario del certificado de avalúo fiscal vigente.		☐	Plano Situación Anterior (existente), graficando los lotes con sus respectivos roles, a una escala adecuada para su comprensión, indicando las medidas de cada uno de los deslindes del terreno con los vecinos.
	☐	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas.		☐	Plano Situación Actual (proyecto) a escala no menor a 1:1000, que contenga lo señalado en el número 5, del Art. 3.1.4.
	☐	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado, emitido por la empresa de servicios sanitarios correspondiente. De no existir empresa de servicios sanitarios en el área se deberá presentar un proyecto de agua potable y alcantarillado, aprobado por la autoridad respectiva.		☐	Proyecto de Pavimentación.
				☐	Planos de Red de Agua Potable
				☐	Planos de Alcantarillado de Aguas Servidas
	☐	Memoria explicativa del loteo		☐	Proyecto de Evacuación de Aguas Lluvia
	☐	Fotocopia de Patente al día del Arquitecto.		☐	Proyecto de Red Eléctrica y/o de Alumbrado Público
	☐	Medidas de prevención de riesgos provenientes de áreas colindantes y/o del mismo terreno, cuando sea solicitado en el C.I.P.		☐	Proyecto de Red de Gas, cuando corresponda
	☐	Especificaciones Técnicas de los respectivos proyectos de urbanización.		☐	Proyecto de Red de Telecomunicaciones, cuando corresponda
				☐	Proyecto de Plantaciones y Obras de Ornato.
				☐	Proyecto de Defensa del terreno, cuando corresponda
				☐	Otros (Especificar):

7.- CONSIGNACIÓN DE DERECHOS (A LLENAR POR LA D.O.M.)

AVALUO FISCAL DEL TERRENO	\$		2%	\$
FUSIÓN: 1 CUOTA DE AHORRO CORVI				\$
MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO DE LA PRESENTE SOLICITUD				% \$
GIRO INGRESO MUNICIPAL	N°		FECHA:	

✂ -----

S.U.3.1.2./3.1.3./3.1.5.

COMPROBANTE DE INGRESO SOLICITUD DE APROBACION DE:

- ☐ SUBDIVISION
- ☐ FUSION
- ☐ URBANIZACION
- ☐ LOTEO
- ☐ LOTEO CON CONSTRUCCION SIMULTANEA
- ☐ LOTEO DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTANEA

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM Nº	FECHA	
FIRMA FUNCIONARIO Y TIMBRE D.O.M. DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :				NUMERO SOLICITUD
				Fecha de Ingreso
CALLE o CAMINO				NÚMERO